



Communiqué de presse

Paris le 08 septembre 2022

À Aulnay-sous-Bois (93), sur les terrains de l'ancienne usine PSA, le Groupe Franc Architectures réalise pour Fifty deux bâtiments d'activités industrielles et de bureaux qui accueilleront l'entreprise Chimirec.

C'est sur l'une des plus grandes friches industrielles d'Ile-de-France (anciennement celle de l'usine PSA d'Aulnay) que Le Groupe Franc Architectures a imaginé et réalisé les bâtiments qui abriteront la nouvelle usine et le siège social de Chimirec, entreprise spécialisée dans le traitement des déchets industriels. 13 837 m² d'activité industrielle et 2 711 m² de bureaux sur trois niveaux sont construits.

Implantés sur un terrain d'une superficie de 227 693 m², ces deux bâtiments s'annoncent comme un exemple réussi de rénovation et de valorisation d'un territoire, mais aussi d'une mixité d'usage de plus en plus plébiscitée qui sera créatrice d'emplois (environ 200 pour les 2 bâtiments).

Depuis les mesures de non-artificialisation des sols, la reconversion de ces friches s'inscrit dans un cahier des charges rigoureux en matière de performances énergétiques et environnementales, auxquelles le Groupe Franc Architectures a été particulièrement attentif.

En effet, la transformation de ce site industriel se révèle être une opération urbaine majeure du territoire francilien pour les années à venir. Dans le terrain de jeu métropolitain du Grand-Paris, elle constitue une formidable opportunité, mais vient aussi questionner notre capacité à constituer un cadre de vie agréable, durable et sensible sur un territoire très fortement contraint.

- Une analyse de cycle de vie a été réalisée de manière à éclairer les choix de matériaux au regard de leur impact environnemental tout au long de la durée de vie du projet.
- Tous les bois de construction utilisés sur le chantier (coffrage...) ainsi que dans la construction (charpente, menuiserie, revêtement...) proviennent exclusivement de ressources gérées durablement.
- Dans le but d'assurer la pérennité des matériaux, ceux-ci ont été choisis en adéquation avec les sollicitations auxquelles ils seront exposés (fort passage, humidité, circulation de chariots...). Lorsque nécessaire, des protections ont été mises en place (butée de porte, borne métallique, plinthe, guides-roues...).

Le projet s'oriente vers une composition élégante et durable reflétant une réflexion globale à l'échelle du site PSA mais aussi de la ville et du territoire. Il fait donc l'objet d'un traitement architectural très soigné et d'une réflexion d'ensemble permettant une forte intégration urbaine et mettant en avant une identité visuelle.

1-LOT A - Le bâtiment industriel : 13 837 m² d'activité industrielle et bureaux associés

La nouvelle usine de Chimirec occupera ce bâtiment.

Elle représente le volume principal du bâtiment. Elle est intégralement traitée en bardage métallique nervuré horizontal gris moyen à l'exception des deux angles donnant sur le futur boulevard André Citroën (sud-est). Ceux-ci sont soulignés par l'utilisation d'un bardage métallique nervuré horizontal gris clair et par l'intégration de deux bandes obliques en bardage plan bleu l'entourant. Les murs coupe-feu ressortant en façade sont peints en gris clair. L'utilisation de ces bandes obliques fait échos à l'identité architecturale du bâtiment du lot B. Les espaces de portes à quais pour le déchargement sont soulignés par une casquette bleue. Ainsi chaque espace est aisément identifiable.

Bureaux et locaux sociaux associés : deux blocs de deux niveaux situés en façades

Dans le même esprit architectural que le bâtiment industriel, les bureaux prennent la forme d'une boîte en débord du bâtiment principal. Les locaux sociaux, quant à eux, ne sont pas en débord mais traités de façon similaire, en bardage métallique plan bleu. Ce bleu utilisé à maintes reprises n'est autre qu'une représentation de l'identité visuelle de l'entreprise Chimirec. Les menuiseries sont en aluminium gris anthracite. Les couvertures sont constituées d'un bac acier surmonté d'une isolation et d'une étanchéité bicouches teinte grise.

Des locaux annexes et des aménagements extérieurs complètent ce dispositif : un abri cycles à proximité des aires de stationnements, un local transfo, un local SPK + 1 cuve

-Des voies d'accès desservant les cours camions et parking VL, les cours camions, les aires de stationnements des véhicules légers et des poids lourds.

-Des bassins et des noues pour la gestion des eaux pluviales de toitures et de voiries.

68 places de parking VL sont prévues dont, 2 places dédiées aux PMR, 14 prés-équipés pour l'installation de bornes électriques

La végétation et l'agencement du paysage sur une superficie de 6 854 m²

110 arbres sont prévus avec une quinzaine d'espèces différentes (érables, chênes, peupliers...) mais aussi haies et prairies.

Enfin, ce lot sera soumis au titre des établissements classés pour la protection de l'environnement.

2-LOT C - Le bâtiment de bureaux : 2 711 m² sur trois niveaux

Le siège social de Chimirec se trouvera dans ces locaux

Le bâtiment principal est constitué de bureaux sur trois niveaux. A ceux-ci s'ajoutent des bâtiments annexes (1 abri cycles à proximité des aires de stationnements - Un Local déchets - Un Local Transfo)

Les aménagements extérieurs intègrent les voies d'accès desservant les parking VL, les aires de stationnements des véhicules légers, un bassin et des noues pour la gestion des eaux pluviales de toitures et de voiries. Il est prévu au total 44 places de parking VL dont : 2 places dédiées aux PMR et 9 pré-équipés pour l'installation de bornes électriques. Ces aménagements extérieurs sont traités en rappel aux bureaux du bâtiment industriel.

Une attention particulière a été portée à l'utilisation des couleurs. On y retrouve le bleu affilié à l'identité visuelle de Chimirec.

Espaces verts imaginés sur 4 448 m²

Plus de 60 arbres sont prévus. Pour rappel le quota est de 1 arbre pour 100 m² (45 arbres)

Les locaux techniques et annexes complètent l'ensemble

L'abri deux roues est protégé sur trois faces et en toiture. L'auvent est habillé par un bandeau périphérique horizontal de teinte bleu Gris clair. Il est soutenu par des poteaux métalliques de teinte gris anthracite. Les parois latérales sont constituées de lames métalliques gris anthracite. Le local « Transfo » et le local déchet présentent un enduit de teinte gris clair, RAL 7035. La clôture est réalisée en barreaudage treillis soudé gris sombre doublée d'une haie afin d'assurer un écran visuel.

L'accès au site se fait par un portail métallique gris anthracite coulissant.

« La réalisation de ces deux bâtiments fut une expérience riche d'échanges entre tous les acteurs du projet, que ce soient les preneurs ou les entreprises de construction, tous ont contribué activement à son évolution avec dynamisme et positivisme permettant une progression évolutive à toutes les phases du chantier.

L'architecture des bâtiments est réfléchi à l'échelle globale du site. Elle présente, au travers de ses jeux de couleurs et d'obliques, un réel dynamisme qui sera repris sur le 3eme bâtiment.

En effet, sur la partie du bâtiment « industrie », faisant face aux bureaux du siège social, on distingue un travail architectural sur les angles. Un détachement visuel des différents espaces, laboratoire et locaux sociaux est marqué par différentes couleurs en harmonie avec des décrochés de façade, permettant une identification claire des différents espaces pour leurs utilisateurs.

Le choix des teintes se sont fait à la fois sur une réflexion commune aux trois bâtiments, se voulant sobre et élégant et intégrant des touches de bleu représentant la charte de couleur de la société CHIMIREC.

Le siège social est habillé d'un camaïeu de bleus rendant un dynamisme à l'architecture. Un auvent, très présent, et de nombreuses obliques jouent avec les grands châssis vitrés donnant le ton pour la future avenue de la ZAC. Cette façade se veut plus discrète coté « industrie » ce qui permet une transition douce entre les deux architectures.

A l'intérieur du bâtiment, un hall majestueux est mis en lumière par un éclairage élégant occupant la hauteur totale du bâtiment et valorisant un escalier aérien.

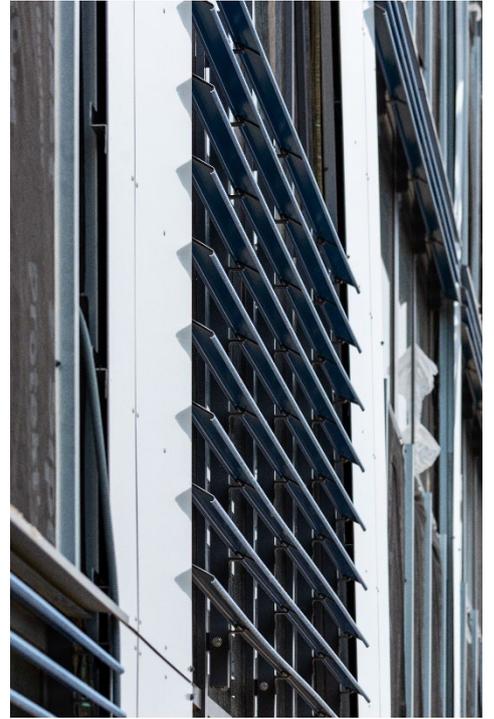
L'ensemble des deux sites s'inscrit dans un paysage harmonieux et qualitatif à l'image du site. De nombreuses essences agrémenteront le pourtour du projet. Le choix de chacune des espèces seront choisis en fonction des différents espaces : arbres à hautes tiges, haies bocagères, plantes grimpantes, prairie fleurie mais aussi des espèces de phytoremédiation seront plantés dans les bassins et noues permettant ainsi le traitement des eaux pluviales des aires de stationnement.

Au-delà du traitement des eaux pluviales et de par l'activité du site dédié au recyclage/reconditionnement, CHIMIREC a souhaité l'intégration de cuves de récupération d'eau de pluie sur sa toiture pour le nettoyage de ses containers.

Orianne Steunou – Cheffe de Projet



GROUPE FRANC
ARCHITECTURES



© Crédit photo Agence Franc

A propos de Groupe Franc Architectures www.groupefranc.com

LE GROUPE FRANC ARCHITECTURES déploie sa passion « d'Artisan »

Fondée il y a quarante ans à Paris par Gérard FRANC, L'Agence FRANC, soucieuse du travail bien fait et désireuse de répondre parfaitement aux attentes de ses clients crée en mai 2019 le GROUPE FRANC ARCHITECTURES. Le binôme, Gabriel FRANC et Yann DAOUDLARIAN, les deux associés, acquièrent plusieurs agences d'Architecture en Province : JEAN AMOYAL au Havre, ARCHICONCEPT à Mérignac, POLYFORM à Caen MACADDAM à Toulouse, 3AM en Région parisienne et tout récemment BRIFFAUD GROUPE FRANC à Fontainebleau. Fort de ce noyau, Studio Franc, réunissant des compétences de perspectivistes, d'infographistes, de motion designers et de 3Distes et DAD (Design Agencement Décoration), spécialisé dans le design, l'architecture d'intérieur et la décoration complètent désormais cette structure faisant du GROUPE FRANC ARCHITECTURES un acteur d'envergure nationale pluridisciplinaire de 110 collaborateurs. Pour autant, le Groupe FRANC poursuit son développement afin d'être présent sur l'ensemble du territoire Français et d'accroître ses compétences métiers, cela afin de répondre aux attentes des clients exigeants à partir d'une offre de service complète.

« Nous sommes attachés à développer une architecture juste, fiable et pérenne. Nos compétences d'architectes et d'ingénieurs, nous permettent de travailler en mission complète et donc de maîtriser les coûts et la qualité de nos projets » Yann DAOUDLARIAN, Président.

Contact presse : Marie-Sophie Barral : ms_barral@yahoo.fr / + 33 6 14 10 14 35